Bando di gara
per Concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per l'anno 2023 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre), con la possibilità di rinnovo espresso per l'anno 2024 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre)
C.I.G.: 9656811C86

Sezione I – Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di San Teodoro, via G. Deledda, San Teodoro, Provincia di Sassari, Italia.
Persona di contatto: Geom. Livio Manueddu, tel. 0784/860057, PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it.
Indirizzi Internet: www.comunesanteodoro.it
Tutta la documentazione di gara è accessibile: Sardegna CAT - hiips://www.sardegnacat.it e sul sito web dell'Ente.
Le offerte vanno inviate a: Sardegna CAT - hiips://www.sardegnacat.it

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

I.4) Affidamento di un appalto in nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

No.

Sezione II – Oggetto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

Concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per l'anno 2023 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre), con possibilità di rinnovo espresso per l'anno 2024 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre).
C.I.G.: 9656811C86

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di consegna o di esecuzione

Contratto di concessione di servizi.

Luogo di esecuzione: Comune di San Teodoro-Provincia di Sassari

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

Il bando riguarda un contratto pubblico di concessione di servizi, ex art. 164 e ss del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

II.1.4) Breve descrizione della concessione

Il contratto ha per oggetto la concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per l'anno 2023 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre), secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale di concessione e nella relazione tecnica e piano finanziario di massima.

II.1.5) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (APP): sì

II.1.6) Lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no
Motivazione della non suddivisione in lotti: trattasi di prestazioni che non possono essere divise da un punto di vista organizzativo - gestionale e tecnico, senza comportare problemi gestionali.

II.1.7) Durata della concessione o termine di esecuzione

La concessione peri l'anno 2023 avrà una **durata di 93 giorni naturali e consecutivi-periodo dal 15 giugno al 15 settembre**. La durata decorre dalla data di stipulazione del contratto e consegna della concessione o dalla data di inizio della sua anticipata esecuzione.

II.2) Valore della concessione

II.2.1) Importo a base d'asta, ed importo complessivo dell'appalto.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 35 comma 4 e 167 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per il periodo di riferimento (anno 2023-periodo dal 15 giugno al 15 settembre) la concessione è stata stimata in **€ 368.120,00** al netto dell'IVA di legge, così come indicato alla voce ricavi della Relazione tecnica e piano finanziario di massima.

Il canone a base da corrispondere al Comune per l'annualità 2023, sul quale dovrà essere presentata **offerta a rialzo** è pari ad **euro 35.000,00.**

II.2.2) Informazioni sui rinnovi

La concessione è soggetta a rinnovo: SI.

L'Amministrazione comunale si riserva il rinnovo espresso della concessione per l'annualità 2024 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre). La stima complessiva incluso l'eventuale rinnovo espresso per anni 1, è stata calcolata nella Relazione tecnica e piano finanziario di massima.

II.2.3) Opzioni

Opzioni: No.

II.2.4) Informazioni sulle varianti

No.

Sezione III – Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative alla concessione

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs 50/2016, il concorrente deve costituire una **garanzia provvisoria** a favore della stazione appaltante dell'importo, pari al 2% dell'importo stimato della concessione e precisamente **Euro 7.362,40.**

Vedasi nel dettaglio il disciplinare di gara

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione

Sono ammesse a partecipare le imprese singole, le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ed i Consorzi di imprese.

Vedasi nel dettaglio il disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari

No.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80, comma 1, 2, 4, 5 lettere a) b) c) c-bis) c-ter) c-quarter) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.A), se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza, per lo svolgimento di attività riconducibili ad "attività" corrispondente o analoghi a quelle in affidamento:

Denominazione Ateco: **Servizi di vigilanza e sorveglianza. Codice Ateco 80.10.00;**

o in alternativa

Denominazione Ateco: **Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali. Codice Ateco: 93.29.20;**

o in alternativa

Denominazione Ateco: **altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica. Codice Ateco: 79.90.19.**

o in alternativa

Denominazione Ateco: **Servizi di pulizia generale (non specificata) di edifici. Codice Ateco: 81.21.00.**

o in alternativa

Denominazione Ateco: **Servizi di pulizia e lavaggio aree. Codice Ateco: 81.29.91.**

III.2.2) Capacità economica e finanziaria
Essere in possesso di un fatturato complessivo d'impresa pari almeno ad **euro 552.000,00**, maturato complessivamente nel triennio (2020-2021,2022). Nel caso di raggruppamento di imprese o di rete di impresa, il fatturato complessivo può derivare dalla somma dei fatturati di ciascuna ditta partecipante. Nel caso in cui la ditta partecipante sia costituita o abbia iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito sopra richiesto dovrà essere comprovato in misura proporzionale rispetto alla data di inizio attività.

Vedasi il disciplinare di gara.
III.2.3) Capacità tecnica
Avere svolto nell'ultimo triennio (2020-2021-2022) almeno 1 (uno) servizio, avente un importo almeno pari ad € 368.120,00, tra quelli di cui ai codici Ateco o analoghi (III.2.1), presso Enti pubblici o soggetti privati;
Vedasi il disciplinare di gara
Sezione IV – Procedura
IV.1) Tipo di procedura
Procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., esperita in esecuzione della determinazione a contrarre n. 145 del 17.02.2023 del Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di San Teodoro.
IV.2) Criteri di aggiudicazione
Offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:
punteggio massimo offerta tecnica: punti 80/100;
punteggio massimo offerta economica al rialzo: punti 20/100.
Vedasi nel dettaglio il disciplinare di gara.
IV.3) Informazioni di carattere amministrativo
IV.3.1.) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione
No
IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato speciale di concessione e documenti allegati.
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: documenti accessibili tramite piattaforma Sardegna CAT;
Documenti a pagamento: no
IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte
Data: 13 marzo 2023-ore: 18:00;
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte
Italiano
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
Durata in mesi: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
IV.3.6) Versamento contributo ANAC:
Gli operatori economici partecipanti sono tenuti al versamento del contributo ANAC, ex art. 3 comma 1 lett. p) del Dlgs 50/2016, secondo quanto disposto nell'ultima Deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, **pari ad € 35,00** da versare secondo le modalità previste nella citata Deliberazione;
Vedasi il disciplinare di gara
IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte
Data: 15 marzo 2023, ora: 11:00.
Come da disciplinare di gara
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti o loro procuratori o delegati.
Sezione V – Altre informazioni
V.1) Informazioni complementari
Come da Disciplinare di gara.
Il Disciplinare di gara è parte integrante del Bando di gara.
V.2) Procedure di ricorso
V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09124 Cagliari
V.2.2) Presentazione dei ricorsi
Il ricorso giurisdizionale può essere presentato nel termine di trenta giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 104/2010 e s. m. e i.
V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Comune di San Teodoro, ai recapiti indicati sopra sezione I.1).
V.5) Data di pubblicazione estratto gara concessione sulla GURI: data 20 febbraio 2023.

Il Resp. del Servizio LL.PP.
Geom. Livio Manueddu

Livio
Manueddu
17.02.2023
12:59:40
GMT+00:00